2022年度辽宁省房地产经纪行业高质量

达标星级门店及高质量标杆经纪人选树活动方案

为树立行业标杆，展示我省房地产经纪行业门店规范化、专业化建设水平，传播优秀经纪人的服务经验，发挥先进企业、优秀经纪人的典型示范作用，推动我省房地产经纪行业进一步高质量发展。辽宁省房地产行业协会将在全省举办2022年度辽宁省房地产经纪行业高质量达标星级门店及高质量标杆经纪人选树活动，特此制定活动方案如下：

**主办单位**

辽宁省房地产行业协会

**协办单位**

辽宁贝壳房地产经纪有限公司

芒果不动产

**支持媒体**

腾讯网、新浪乐居、房天下、365淘房等多家具有社会影响力的主流媒体（待定）

**辽宁省房地产经纪高质量达标星级门店基本选树条件**

1、省房地产行业协会会员单位在省内开设的房地产经纪门店；

2、门店所属的房地产经纪机构已经在当地行业主管部门备案；

3、房地产经纪门店三年内无不良行为记录；

4、房地产经纪门店三年内无重大客户投诉记录；

5、房地产经纪门店开业并运营一年或以上。

**高质量标杆经纪人基本选树条件**

1、辽宁省房地产行业协会会员单位从业经纪人；

2、具备大专或以上学历；

3、具备3年以上的房地产经纪行业从业经历；

4、取得国家房地产经纪人或经纪人协理职业资格证书；

5、日常工作业绩良好，获得广泛认可；

6、积极参与公益慈善工作，服务当地社区。

**评选程序**

**一、申报阶段**

2022年10月21日至11月4日

申报单位和申报个人填写申报表，并根据申报材料的相关要求向省房地产行业协会申报相关资料（电子版）。

**二、评审阶段**

2022年11月1日至11月10日

1、**辽宁省房地产经纪高质量达标星级门店的评审**

由于疫情防控原因，本次活动由省房地产行业协会组织相关行业专家以会议形式对申报材料进行评审，评选出全省房地产经纪行业高质量达标星级门店50家，其中高质量达标门店星级30家，高质量达标五星级门店20家。

**2、辽宁省房地产经纪高质量标杆经纪人的评审**

由于疫情防控原因，本次活动由省房地产行业协会组织相关行业专家以会议形式对申报材料进行评审，评选出全省房地产经纪行业优秀经纪人20名进入总决赛。

总决赛将在疫情防控形势允许的情况下，由省房地产行业协会组织房地产经纪行业优秀经纪人20名实地举办总决赛，最终通过评委提问、业务展示等环节，综合考察参赛者礼仪、解说能力、销售基础知识、应变能力等多方面能力，由评委进行打分。最终根据评委评分，评审出全省房地产经纪行业高质量优秀经纪人10名（排名第11-20名），全省房地产经纪行业高质量标杆标杆人10名（排名第1-10名）。

**三、发布表彰阶段**

（具体发布表彰时间视疫情防控情况确定）

省房地产行业协会将举办专题发布表彰大会并通过多种媒体渠道向全社会发布2022年度辽宁省房地产经纪行业高质量达标星级门店、高质量标杆经纪人选树活动结果。

**其它事宜**

本活动在辽宁省房地产行业协会会员单位内开展，本活动不收取任何费用，欢迎各房地产经纪机构和房地产经纪人积极申报。

2022年度辽宁省房地产经纪行业

高质量达标星级门店选树活动申报表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申报单位 |  | | |
| 门店名称 |  | | |
| 门店地址 |  | | |
| 店长姓名 |  | 性别 |  |
| 政治面貌 |  | 最高学历 |  |
| 毕业院校 |  | 手 机 |  |
| 联 系 人 |  | 手 机 |  |
| 门店面积 |  | 持证上岗人 数 |  |
| 2021年  门店业绩 | （二手房及租赁住房成交套数、面积、合同总金额，可附页） | | |
| 2022年  前三季度  门店业绩 | （二手房及租赁住房成交套数、面积、合同总金额，可附页） | | |
| 门店简介 | | | |
| （门店成立时间，运营情况，主要业绩等情况介绍，可附页） | | | |
| 申报单位意见：  （盖章）  年 月 日 | | | |

2022年度辽宁省房地产经纪行业

高质量达标星级门店选树活动申报材料清单

1、2022年度高质量星级达标门店选树活动申报表；

2、门店所属经纪机构营业执照、备案证书复印件；

3、门店所使用房屋的房产证或平面图复印件；

4、门店正面及室内高清图片至少10张（应包括但不限于门店正面、门店公示文件、员工工作照、工作人员合照等）；

5、门店从业人员名单，学历证明复印件；

6、门店从业人员房地产经纪人（经纪人协理）职业资格证书复印件；

7、门店从业人员薪资情况的说明及证明文件；

8、门店2021年及2022年前三季度业绩证明材料；

8、门店从业人员政治面貌证明及建立党组织的证明材料；

10、门店承担社会责任的文字说明材料及相关证明图片5张；

11、门店2021年以来受到荣誉表彰的证明材料。

**以上申报表请填写盖章后与其它资料共同以PDF格式，图片（高清）资料请以JPG格式在11月4日前发送到指定邮箱。**

2022年度辽宁省房地产经纪行业

高质量标杆经纪人选树活动申报表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申报人  姓 名 |  | | | 性别 |  | | 联系  电话 |  |
| 所在企业  及门店名称 | | |  | | | | | |
| 出年年月 | |  | | | | 从业时间 | |  |
| 政治面貌 | |  | | | | 最高学历 | |  |
| 毕业院校 | |  | | | | 取得职业资格证书时间 | |  |
| 职业资格证书编号 | |  | | | | 所在企业  职 务 | |  |
| 本在在2021年  取得业绩 | | （房屋销售及租赁住房成交套数、面积、合同总金额，可附页） | | | | | | |
| 本人参与社会及社区公益事业情况 | |  | | | | | | |
| 本人所在单位意见：  （盖章）  年 月 日 | | | | | | | | |

2022年度辽宁省房地产经纪行业

高质量标杆经纪人选树活动申报材料清单

1、2022年度辽宁省房地产经纪行业高质量达标星光经纪人选树活动申报表；

2、本人身份证复印件；

3、本人学历证书复印件；

4、本人房地产经纪人或经纪人协理职业资格证书复印件；

5、本人接待客户及介绍相关房地产产品短视频（主要内容包括但不限于自我介绍，客户接待，产品及服务介绍等，限时180秒以内，手机录制即可。）

**以上申报表请填写盖章后与其它资料共同以PDF格式、视频MP4格式在11月4日前发送到指定邮箱。**