辽宁省商品住宅优秀户型设计竞赛方案

为推动我省住宅户型设计上水平更上一级台阶，从而以高质量的房地产产品满足人民群众需求，提振房地产市场信心，推动全行业的进一步转型升级和高质量发展，辽宁省房地产行业拟于2023年12月举办全省商品住宅优秀户型设计竞赛，制定竞赛方案如下：

1. **竞赛宗旨**

本次竞赛主题为“好房子服务美好生活”。本次竞赛旨

在评选出一批适合于辽宁省地区人居生活习惯和自然环境，满足现代家庭不同成员结构需求、广泛应用现在智能家居技术、具有创新意识和引领作用的优秀商品住宅户型，并以公益形式面向行业和社会宣传推介。

**二、组织机构**

指导单位：辽宁省住房和城乡建设厅

主办单位：辽宁省房地产行业协会

**三、申报范围**

在辽宁省范围内开发建设商品住宅项目的房地产企业、设计机构或设计人员等，所申报的项目应是在辽宁省范围内在2020年1月1日以后开发建设的，或即将在2025年12月31日前开发建设的商品住宅项目。

**四、征集要求**

（一）本次参赛的商品住宅户型将分为90平米方以下，91至144平方米、145平方米至200平方米三个户型面积段进行评比，包括普通商品住宅，公寓LOFT产品等，但不包括别墅、跃层复式等户型类型。户型最大面积不超过200平方米。

（二）本次参赛的商品住宅产品业态根据建筑高度将分为：多层（建筑高度27米以下）、小高层（建筑高度27米—54米）、高层（建筑高度54米以上）三个类型分别进行评比。

（三）本次参赛的商品住宅户型设计应注意结合我省家庭人口结构（如：单身家庭、两口之家、三口之家、多孩之家、三代同堂等）和生活场景进行户型功能空间设计。

（四）户型技术可以结合绿色、健康、智慧、新能源等不同主题，给出综合解决方案。

（五）参赛单位提交的参赛方案包括标准层户型平面设计方案和楼型方案。除此之外，还可包含室内精装方案，并提供住宅使用场景示意方案。具体可包含：层高、天花吊顶示意方案、家具平面布置方案、全屋收纳解决方案、管线布置方案（烟道、水管井）、设备布置方案（空调、新风、地暖锅炉、燃气灶、热水器、洗衣机等）、室内装修材料示意、公区回家动线示意（包含大堂、标准层电梯厅、核心筒平面）及可再生能源利用与建筑一体化设计解决方案（集热、储热、用热的空间分布设计）等。

（六）鼓励全装修住宅户型设计；鼓励综合考虑家庭人口结构变化需求的设计理念；鼓励提出具有创新性的技术路线。

（七）参赛作品须符合现行住宅规范要求，建筑设计在满足使用功能要求的同时，应具有可实施性。

**五、竞赛奖项**

本次大赛根据参赛商品住宅户型的主要类型，将奖项设置为综合奖：优秀户型奖。

单项奖：最佳高效能户型奖；最佳多孩户型奖；最佳适老户型奖等。

本次竞赛奖项不分等级。

**五、特别说明**

本次竞赛活动为公益性活动，不向设计单位和个人收取任何费用，不涉及参赛作品的知识产权问题。

**六、竞赛作品提交**

本活动自发文之日起开始征集设计方案，请各申报单位于2024年1月10日前，按竞赛作品提交要求完成线上作品提交，并同时将签字盖章的纸质版报名表（也可盖章后以PDF文件形式提交）报送至辽宁省房地产行业协会。

**提交文件要求：**

1、申报表；

2、户型说明文本册：重点体现申报作品的设计思路、技术指标、技术难点、主要科技创新与推广应用等。

3、设计图纸：一律采用计算机绘图（含以标准层为主的平面图、剖面图、效果图），图面表达形式不限(包括彩色透视图)，以充分体现作者的创作意图为宜。

4、户型CAD文件，图面工整，图层分明，门、窗、墙体、家具等图元独立放置于对应图层，避免出现无意义的多余对象。

辽宁省房地产行业协会 联系人：张志国 曹晓菲

联系电话：024-26226685

电子邮箱：ln26226682@163.com

附件：辽宁省商品住宅优秀户型设计竞赛报名表

 辽宁省房地产行业协会

 2023年12月13日

辽宁省商品住宅优秀户型设计竞赛报名表

|  |
| --- |
| **基本情况** |
| 申报单位 |   |
| 户型应用项目名称 |  | 项目总建面 | 万m2 |
| 项目地点 |  |
| 设计起止时间 |  | 工程竣工时间 |  | 交付时间 |  |
| 户型面积段 | □90㎡以下 □91~144㎡以下 □145~200㎡  |
| 楼层类型 | □多层（建筑高度27米以下） □小高层（建筑高度27米—54米）□高层（建筑高度54米以上）  |
| 主要设计者 |
| 申报联系人 | 姓名 | 职务 | 电话 | 电子信箱 |
|  |  |  |  |
| 其他参与设计者 |
| 单位名称 | 资质 | 排序 | 地址 | 联系人 | 电话 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 申报单位意见 | 单位负责人（或个人）签字：单位公章年 月 日 |

|  |
| --- |
| 1．工程概况（限1500字以内，户型设计方案包括住宅类型，建筑高度，户型面积，以标准层为主的平、剖面图，技术经济指标等） |
| 2．户型设计分析（限1500字以内，包括设计理念、方案特点、技术应用及创新点等） |
| **户型应用项目曾获奖励情况** |
| 获奖时间 | 奖励项目 | 奖励级别 | 授奖部门 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |